



# Nøkkelinformasjonsdokument

## Formål

Dette dokumentet gir deg nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Det er ikke markedsføringsmateriell. Opplysningene kreves i henhold til lov for å gjøre det lettere for deg å forstå produktets egenskaper, risikoer, kostnader, og mulige gevinster og tap og for å gjøre det lettere for deg å sammenligne det med andre produkter.

## Produkt

Produkt	Blue Harmony II (FTID: 25592-004): Andelsklasse B
PRIIP-produsent	European Maritime Finance A/S (FTID: 23327) (LEI 894500WO1KE5X3X37691)
Adresse	Kongens Nytorv 8 DK-1050 København
Nettsted	www.maritimefinance.eu
Telefon	+45 55 55 70 00 Ring for ytterligere opplysninger
Tilsynsmyndighet	Det danske Finanstilsynet
Produksjonsdato	14-01-2026

**Du er i ferd med å investere i et produkt som ikke er enkelt og som kan være vanskelig å forstå.**

## Hva slags produkt er dette?

### Type

Dette produktet (**Produktet**) er et underfond av EMF AIF-SIKAV, et alternativt investeringsfond med variabel kapital hjemmehørende i Danmark. Produktet er forvaltet av European Maritime Finance A/S (**Forvalteren**) og administreres av CSC (Denmark) ApS.

Produktet er et lukket fond, som har som formål å gi avkastning på investeringer knyttet til anskaffelse, drift og eventuell avhending av skip av typen Suezmax og aktiva som supplerer eller erstatter disse, som nærmere beskrevet i Produktets private placement memorandum (**PPM**). I tillegg kan Produktet ha innskudd i kredittinstitusjon. Produktet er klassifisert som et Artikkel 6 produkt etter SFDR.

Minimumskommitteringen for investorer i Produktet er EUR 100 000.

### Målsetning

Produktet har som mål å generere langsiktig avkastning ved investeringer i moderne og nybygde tankskip. Tankskipene har en kontraktsverdi på USD 89,32 millioner hver. Avkastning genereres ved å investere i, og deretter selge, nybygde tankskip med betydelig lavere miljømessige risikoer enn eldre tankskip. Størrelsen på avkastningen avhenger blant annet av utviklingen i skipsmarkedet, herunder inntektene fra driften, renteendringer, verdiutviklingen på tankskipene, samt kostnader til drift og vedlikehold, herunder administrative kostnader i forbindelse med kjøp og salg av tankskipene i form av for eksempel due diligence-prosesser.

### Tiltenkt ikke-profesjonell investor

Produktet er rettet mot kvalifiserte ikke-profesjonelle investorer, som definert i § 5, stk. 5, nr. 1 og 2, i den danske lov om forvaltere af alternative investeringsfonde, m.v. og som (i) har en langsiktig investeringshorisont, (ii) har tilstrekkelig teoretisk kunnskap og praktisk erfaring med investering i private equity-fond, (iii) har de nødvendige økonomiske midlene til å bære et tap av hele investeringen i Produktet, og (iv) kan akseptere at det ikke er mulighet for løpende innløsning eller krav på tilbakekjøp av andeler i Produktet. En kvalifisert ikke-profesjonell investor må kunne tape hele investeringen. Flere ulike risikoer kan forårsake dette, inkludert kreditt- og markedsrisiko, som kan påvirke avkastningen på investeringen betydelig. Disse risikoene er nærmere utdypet i avsnittet "Hva er risikoen og hvilken avkastning kan jeg få?" nedenfor.

Fondets depotmottaker er CSC Depositary Services (Denmark) ApS. Informasjonen i dette nøkkelinformasjonsdokumentet suppleres av PPM med vedlegg, vedtektene og den siste årsrapporten for Produktet (hvis tilgjengelig), som vil bli utlevert til ikke-profesjonelle investorer før tegning. Disse dokumentene, og ytterligere dokumentasjon knyttet til Produktet, kan fås gratis på dansk og engelsk fra Forvalteren. Du bør lese disse dokumentene for mer detaljert informasjon, særlig hva angår detaljer om strukturen av og risikoen forbundet med en investering i Produktet.

### Levetid

Produktet har en levetid på 6 år. Investeringene forventes imidlertid å bli realisert tidligere, dersom dette anses å være i investorenes interesse. Styret i EMF AIF-SIKAV kan i relasjon til Produktet imidlertid treffe beslutning om å forlenge denne fristen dersom markedsforholdene tilsier det. Det er ikke innløsningsrett i Produktet.

## Hva er risikoen og hvilken avkastning kan jeg få?

### Risikoinndikator

Det antas her at du beholder Produktet i 6 år (anbefalt investeringsperiode). Du kan ikke løse inn tidligere, men du kan når som helst selge andelene. Det er mulig at det ikke blir lett å selge Produktet, eller at du må selge det til en kurs som påvirker beløpet du får tilbake markant negativt.

Risikoinndikatoren indikerer risikonivået for dette Produktet i forhold til andre produkter. Den viser sannsynligheten for at Produktet vil tape penger på grunn av bevegelser i markedet eller fordi vi ikke klarer å betale deg. **Vi har vurdert dette Produktet til 6 av 7, som er den nest høyeste risikoklassen.** Risikoen bestemmes ut fra usikkerhetene knyttet til de viktigste faktorene som påvirker avkastningen på investeringen, herunder endringer i rentenivået samt verdiutviklingen av de to tankskipene og kostnadene til drift og vedlikehold. Indikatoren gjenspeiler også at det er en illikvid og giret investering, og at det ikke finnes noe regulert marked for handel i andeler i Produktet.

En investering i Produktet kjennetegnes av en rekke ulike risikoer som følge av eksponeringen til de to tankskipene. De viktigste er markeds-, giring-, operasjonell og kapitalinnhentingsrisiko. Listen er ikke uttømmende. I tillegg er det en rekke andre risikoer forbundet med en investering i Produktet som kan påvirke verdien av investeringen, herunder interessekonflikter, verdsettelses-, politisk, finansierings- og likviditetsrisiko for Produktet. Se PPM for en beskrivelse av disse.

Produktet inkluderer ingen beskyttelse mot fremtidig markedsutvikling. Du kan tape hele eller deler av investeringen din.

### Utfallsscenarier

Hva du får ut av dette Produktet avhenger av markedsutviklingen. Dette er usikkert og kan ikke forutsies nøyaktig. Scenariene er basert på visse forutsetninger. Markedene kan utvikle seg svært annerledes. Anbefalt investeringsperiode er 6 år for å sikre optimal verdiskaping i tråd med markedsutviklingen selv om strategien er å selge skipene når de er ferdigbygget.

Investering: 10.000 USD		1 år	3 år	6 år Anbefalt investeringsperiode
<b>Stresset scenario</b>	Hva kan du få tilbake etter kostnader	[4.803 USD]	[4.254 USD]	[2.443 USD]
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	[-36,24 %]	[-18,89%]	[-16,70 %]
<b>Ugunstig scenario</b>	Hva kan du få tilbake etter kostnader	[7.272 USD]	[7.881 USD]	[8.483 USD]
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	[-17,34 %]	[-6,12%]	[-2,44 %]
<b>Moderat scenario</b>	Hva kan du få tilbake etter kostnader	[10.751 USD]	[13.026 USD]	[14.888 USD]
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	[4,33 %]	[7,45%]	[6,40 %]
<b>Gunstig scenario</b>	Hva kan du få tilbake etter kostnader	[14.078 USD]	[19.511 USD]	[21.720 USD]
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	[21,89 %]	[20,26%]	[13,13 %]

Scenariene illustrerer hvordan investeringen din kan utvikle seg i henhold til en bestemt beregningsmetode. Prosentene indikerer årlig avkastning på din opprinnelige investering på USD 10 000. Stressscenarioet viser hva du kan få tilbake under ekstreme markedsforhold. Tallene inkluderer alle kostnader ved Produktet, men inkluderer ikke kostnadene du eventuelt betaler til rådgiveren din. Det tas heller ikke hensyn til dine personlige skatteforhold, som også kan ha betydning for hvor mye du får tilbake. Produktet har ingen innløsningsrett, og det er derfor vanskelig å anslå hvor mye du vil få tilbake hvis du selger andeler før utløpstiden. Hvis du går ut av investeringen før anbefalt investeringsperiode, kan du måtte betale ekstra kostnader eller lide et stort tap.

## Hva skjer hvis Forvalteren ikke er i stand til å foreta utbetalinger?

Produktet er ikke beskyttet av noen sikringsordning. Produktet har ingen forpliktelse til å gjøre utbetalinger, og kvalifiserte ikke-profesjonelle investorer kan lide et økonomisk tap dersom Forvalteren ikke oppfyller sine forpliktelser overfor Produktet, da dette kan ha en negativ effekt på utviklingen i Produktet. Du kan dermed tape hele investeringen din. Dersom Forvalteren eller Produktet misligholder sine forpliktelser, vil ditt tap maksimalt tilsvare din kommittering til Produktet.

### Hva er kostnadene?

Reduksjon i avkastning (RIY) viser effekten de totale kostnadene du betaler har på avkastningen du kan få. Totale kostnader inkluderer engangskostnader, løpende kostnader og tilleggskostnader. Beløpene som vises her er de kumulative kostnadene for selve Produktet i anbefalt investeringsperiode. Tallene er estimerer og kan endre seg.

### Kostnader over tid

Tabellene viser beløpene som tas fra investeringen din for å dekke ulike typer kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer, hvor lenge du har Produktet og hvor godt Produktet utvikler seg. Beløpene som vises her er fiktive, og basert på et eksempel på investeringsbeløp og ulike mulige investeringsperioder. Vi har antatt at:

Det investeres USD 10 000

\*Dette illustrerer hvordan kostnadene reduserer avkastningen din hvert år i den anbefalte investeringsperioden. For eksempel viser den at hvis du går ut av Fondet i den anbefalte periode, vil din gjennomsnittlige årlige avkastning være 9,49 % før kostnader og 6,40 % etter kostnader.

	Hvis du innløser etter 6 år (anbefalt periode)
<b>Samlede kostnader</b>	2.755,34 USD
<b>Reduksjon i avkastning (RIY) pr. år*</b>	3,09 %

### Sammensetning av kostnader

Tabellen nedenfor viser sammensetningen av kostnadene for det første året. Tabellen er basert på en antagelse om at du i det første året vil kunne få det investerte beløp tilbake (0 % i årlig avkastning), at du tegner deg for USD 10 000 og at dette beløpet er fullt investert det første året.

			Ved exit etter 1 år*
<b>Engangskostnader</b>	<b>Etableringskostnader</b>	Etableringskostnadene omfatter de utgifter Fondet har i forbindelse med etableringen og tilsvarer 5 % av kommitteringen.	500 USD
	<b>Anskaffelseskostnader</b>	Honorar til formidlere av investeringene tilsvarende 0,5 % av investeringens pris for hver 10 % avdragsbetaling i byggeperioden.	434 USD
	<b>Salgskostnader</b>	Beløpet omfatter 1 % av skipenes kontraktsverdi og fondets eierskap på balansedagen.	367 USD
<b>Løpende kostnader</b>	<b>Transaksjonskostnader</b>	0 % av verdien av din investering pr. år.	0 USD
	<b>Andre løpende kostnader</b>	1,85 % av din kommittering pr. år i årlig forvaltningshonorar til Forvalteren.	185 USD
<b>Ekstra kostnader</b>	<b>Resultathonorarer</b>	Forvalteren tar ikke resultathonorar ut over carried interest som angitt nedenfor.	0 USD
	<b>Forvalterandel (carried interest)</b>	Det faktiske beløp vil variere avhengig av hvordan din investering utvikler seg. Det er ikke mulig å angi et forventet nivå, da den tilknyttede usikkerheten er betydelig.	0 USD**

\* Investorer må være klar over at det ikke er noen rett til innløsning eller exit etter 1 år.

\*\* **Advarsel:** Det skal betales 20 % av endelig avkastning etter exit fra investeringen.

### Hvor lenge bør jeg beholde Produktet og kan jeg ta ut penger underveis?

**Anbefalt investeringsperiode: 6 år**, tilsvarende Produktets anslåtte levetid.

Produktet er et lukket fond, noe som betyr at investorene ikke kan kreve innløsning innen Produktets utløp. Den påkrevde minimumsperioden er 6 år fra produksjonsdato. Hele eller deler av investeringen din kan kun overføres til en ny investor som til enhver tid oppfyller vilkårene for å være en kvalifisert ikke-profesjonell investor.

### Hvordan kan jeg klage?

Du kan klage på Produktet, handlingene til Forvalteren eller den som gir råd om eller selger Produktet til [investorsupport@maritimefinance.dk](mailto:investorsupport@maritimefinance.dk) eller per brev til European Maritime Finance A/S, Kongens Nytorv 8, 1050 København, Danmark. Du kan også klage til klagenemnden til Norsk Kapitalforvalterforening (klageordningen@nkff.no).

**Annen relevant informasjon:** Informasjonen i dette dokumentet, supplert med PPM, utleveres til ikke-profesjonelle investorer før en investering i Produktet. I tillegg vil den seneste årsrapporten, der det offentliggjøres vesentlige endringer i Fondet, også bli gjort tilgjengelig på <http://www.maritimefinance.eu>.