Nøkkelinformasjonsdokument

Formål

Dette dokumentet gir deg nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Dokumentet er ikke reklamemateriale. Informasjonen er lovpålagt og er ment å hjelpe deg å forstå produktets egenskaper, risikoer, kostnader, mulige gevinster eller tap, samt gjøre det enklere for deg å sammenligne det med andre produkter.

Produkt

Produkt	Blue Harmony IV (FTID: 15332) – aksjeklasse D
PRIIPs produsent	European Maritime Finance A/S (FTID: 23327) (LEI 894500WO1KE5X3X37691)
Adresse	Kongens Nytorv 8 DK-1050 København
Nettside	www.maritimefinance.eu
Telefon	+45 55 55 70 00 Ring for ytterligere opplysninger
Tilsynsmyndighet	Det danske Finanstilsynet
Produksjonsdato	21-09-2026

Du er i ferd med å investere i et produkt som ikke er enkelt og som kan være vanskelig å forstå.

Hva slags produkt er dette?

Type

Dette produktet (heretter kalt "**Produktet**") er et selskap kalt EMF Blue Harmony 4 A/S, som er et alternativt investeringsfond hjemmehørende i Danmark. Produktet forvaltes av European Maritime Finance A/S ("**Forvalteren**") og har oppnevnt CSC (Danmark) ApS som fondsadministrator.

Fondet investerer i investeringsaktiva, som definert nedenfor, i samsvar med formålsklausulen og investeringsretningslinjene, som ytterligere angitt i produktets PPM.

Minimumstilsagnet for investorer i Produktet er et beløp i USD som minimum tilsvarer EUR 100 000. Det bemerkes at det enkelte tegningstilsagn kan fastsette et høyere minimumsbeløp enn det som er angitt i dette dokumentet.

Målsettinger

Produktet har som mål å generere avkastning gjennom eierskap, avhending og/eller drift av investeringsmidler bestående av moderne tankskip med lavere miljørisiko enn eldre tankskip ("**Investeringsaktiva**"). Størrelsen på avkastningen avhenger derfor blant annet av utviklingen i tankskipsmarkedet, herunder inntektene fra salg og/eller drift, renteendringer, verdiutviklingen på tankskipene og kostnader for mulig drift og vedlikehold, inkludert administrative kostnader knyttet til kjøp og salg av tankskipene i form av blant annet due diligence-prosesser.

Tiltenkt ikke-profesjonell investor

Produktet er rettet mot kvalifiserte ikke-profesjonelle investorer, som definert i § 5, stk. 7, nr. 1 og 2 i den danske loven om forvaltere av alternative investeringsfond, osv., og som (i) har en langsiktig investeringshorisont, (ii) har tilstrekkelig teoretisk kunnskap og praktisk erfaring med investering i private equity-fond, (iii) har de nødvendige økonomiske midlene til å bære et tap av hele investeringen i Produktet, og (iv) kan akseptere, at det ikke er mulighet for løpende innløsning eller krav om tilbakekjøp av aksjer i produktet. Det er viktig for en kvalifisert ikke-profesjonell investor å ha kapasitet til å håndtere hele tapet av investeringen, da dette kan oppstå på grunn av ulike risikoer, inkludert kreditt- og markedsrisiko, som kan ha stor innvirkning på avkastningen på investeringen. Disse risikoene er nærmere utdypet i avsnittet «Hva er risikoene og hvilke avkastninger kan jeg oppnå» nedenfor. Fondets depotmottaker er CSC Depositary Services (Denmark) ApS ("**Depotmottaker**"). Informasjonen i dette nøkkelinformasjonsdokumentet suppleres av Private Placement Memorandum ("**PPM**") og vedtektene. Disse dokumentene og ytterligere dokumentasjon knyttet til dette produktet er tilgjengelig gratis på dansk og engelsk fra Forvalteren. For mer detaljert informasjon – og spesielt detaljer om strukturen og risikoene knyttet til en investering i produktet – bør du lese disse dokumentene.

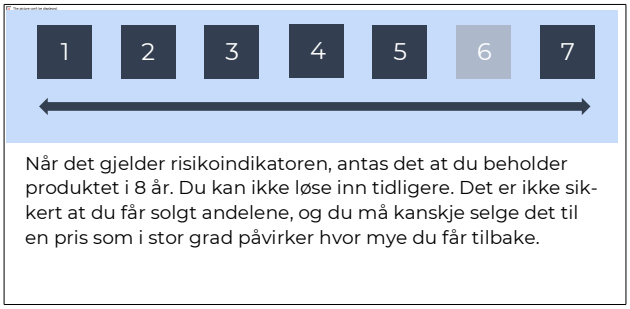
Løpetid

Produktet har en forventet levetid på 8 år. Investeringsaktivaene forventes å være realisert ved Produktenes levering, dersom dette anses å være i investorenes interesse. Produktets styre kan imidlertid beslutte å forlenge Produktets levetid med inntil to (2) påfølgende ettårsperioder, dersom markedsforholdene tilsier det og dette anses å være i investorenes interesse. Det er ingen innløsningsrett i Produktet.

Hva er risikoene, og hvilke avkastninger kan jeg få?

Risikoindikator

Når det gjelder risikoindikatoren, antas det her at du beholder produktet i opptil 8 år (anbefalt investeringsperiode) med mulighet for en forlengelse på opptil 2 år. Du kan ikke løse inn tidligere, men du kan når som helst selge andelene. Det er ikke sikkert at du får solgt andelene, og du må kanskje selge til en pris som i stor grad påvirker beløpet du får tilbake.



Når det gjelder risikoindikatoren, antas det at du beholder produktet i 8 år. Du kan ikke løse inn tidligere. Det er ikke sikkert at du får solgt andelene, og du må kanskje selge det til en pris som i stor grad påvirker hvor mye du får tilbake.

Den sammenfattende risikoindikatoren indikerer risikonivået til produktet i forhold til andre produkter. Den viser sannsynligheten for at produktet vil tape penger på grunn av bevegelser i markedet eller fordi vi ikke klarer å betale deg. **Vi har vurdert dette produktet til 6 av 7, som er den nest høyeste risikoklassen**. Risikoen bestemmes ut fra usikkerhetene knyttet til hovedfaktorene som påvirker avkastningen på investeringen, inkludert endringer i renter og utvikling i verdien av tankskipene samt drifts- og vedlikeholdskostnader. Indikatoren reflekterer også at det er en illikvid og gearet investering, og at det ikke finnes noe regulert marked for handel med andeler i Produktet.

En investering i produktet kjennetegnes av en rekke ulike risikoer som følge av eksponeringen mot investeringsaktivaene, hvorav de viktigste er markeds-, girings-, kapitalinnhentings- og operasjonell risiko. Denne listen over risikoer er ikke uttømmende, og det finnes i tillegg en rekke andre risikoer, inkludert for eksempel interessekonflikter, verdsettelse, politisk og finansierings-/renterisiko for produktet, forbundet med en investering i produktet som kan påvirke verdien av investeringen. Disse er beskrevet i PPM. Produktet inneholder ingen beskyttelse mot fremtidig markedsutvikling, slik at du kan tape hele eller deler av investeringen din.

Utfallsscenarier

Hva du får ut av dette produktet avhenger av fremtidig markedsutvikling. Fremtidige markedsutviklinger er usikre og kan ikke forutsies presist. Scenariene som vises er basert på visse antakelser. Markeder kan utvikle seg veldig annerledes i fremtiden. Anbefalt investeringsperiode er utformet for å sikre optimal verdiskaping i tråd med markedsutviklingen, selv om strategien er å selge investeringsaktiva før produktets levetid er over.

Investering: 10 000 USD		**1 år**	**4 år**	**8 år** Anbefalt investeringsperiode
Stresset scenario	Hva kan du få tilbake etter kostnadene	9 911	6 512	0
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-0,55 %	-12,33 %	-100,00 %
Ugunstig scenario	Hva kan du få tilbake etter kostnadene	11 093	11 687	5 857
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	6,55 %	5,00 %	-7,87 %
Moderat scenario	Hva kan du få tilbake etter kostnadene	14 841	18 551	16 170
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	27,22 %	22,90 %	8,53 %
Gunstig scenario	Hva kan du få tilbake etter kostnadene	17 513	28 105	29 022
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	40,68 %	43,80 %	22,39 %

Scenariene som vises illustrerer hvordan investeringen din kan utvikle seg i henhold til en bestemt beregningsmetode. Prosentene viser den årlige avkastningen på din opprinnelige investering på 10 000 dollar. Stresset scenario viser hva du kan få tilbake under ekstreme markedsforhold. Tallene som vises inkluderer alle kostnader for produktet, men inkluderer ikke eventuelle kostnader du måtte betale til rådgiveren din. Det tas heller ikke hensyn til dine personlige skatteforhold, noe som også kan påvirke hvor mye du får tilbake. Dette produktet har ingen innløsningsrett, og det er derfor vanskelig å anslå hvor mye du vil få tilbake hvis du selger andeler før utløpet av anbefalt investeringsperiode. Hvis du avslutter investeringen tidlig sammenlignet med anbefalt investeringsperiode, kan det hende du må betale betydelige ekstrakostnader eller lide betydelig tap på din investering.

Hva skjer hvis European Maritime Finance A/S ikke er i stand til å betale?

Produktet er ikke beskyttet av noen sikringsordning. EMF har ingen forpliktelse til å foreta utbetalinger, og du kan tape hele eller deler av investeringen din hvis Fondet ikke er i stand til å foreta utbetalinger. Du kan dermed miste hele investeringen din. Dersom Forvalteren eller Fondet misligholder sine forpliktelser, vil ditt tap maksimalt tilsvare din investeringsforpliktelse til Fondet.

Hva er kostnadene?

Avkastningsreduksjonen (RIY) viser hvilken effekt de samlede kostnadene du betaler har på avkastningen du eventuelt får. De samlede kostnadene omfatter engangskostnader, løpende kostnader og tilleggskostnader. Beløpene som vises er Produktets egne kumulative kostnader i investeringsperioden. Tallene er et anslag og kan endre seg i fremtiden.

Kostnader over tid

Tabellene viser beløpene som tas fra investeringen din for å dekke ulike typer kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer, hvor lenge du beholder produktet, og hvor godt produktet utvikler seg. Beløpene som vises her er fiktive og basert på et eksempel på investeringsbeløp og ulike mulige investeringsperioder. Vi har antatt at:

Det investeres 10 000 USD
*Dette illustrerer hvordan kostnadene reduserer avkastningen din hvert år i investeringsperioden. For eksempel viser den at hvis du går ut av Produktet etter den anbefalte investeringsperioden, vil din gjennomsnittlige årlige avkastning være 12,26 % før kostnader og 8,53 % etter kostnader.

	Hvis du innløser etter 8 år (anbefalt periode)
Samlede kostnader	3 011 USD
Avkastningsreduksjon (RIY) per år*	3,73 %

Kostnadssammensetning
Tabellen nedenfor viser sammensetningen av kostnadene for det første året. Tabellen er basert på en antakelse om at du i det første året vil kunne få tilbake det investerte beløpet (0 % i årlig avkastning) og på et tilsagn på 10 000 USD, som antas å være fullt investert i det første året.

			Ved exit etter 1 år*	**Ved exit etter 8 år**
Engangskostnader	**Etableringskostnader**	Etableringskostnader, som inkluderer kostnadene produktet pådrar seg i forbindelse med produksjonen, tilsvarer 5 % av prosjektet.	500 USD	500 USD
	Anskaffelseskostnader	A&G-gebyrer til formidlere av investeringene tilsvarende 5 % av kapitalen som er tilsatt i eiendelene.	439 USD	439 USD
	Salgskostnader	Beløpet omfatter 2 % av skipets kontraktsverdi og Produktets eierskap på balansedagen	625 USD	512 USD
Løpende kostnader	**Administrasjonskostnader**	1,85 % av tilsagnet per år i årlig forvaltningshonorar til Forvalteren (eksklusive tegningsprovisjon og utjevningstillegg)	185 USD	1 480 USD
	Andre løpende kostnader	0,10 % av forpliktelsen per år, i øvrige drifts- og administrasjonskostnader som ikke er inkludert i den årlige forvaltningen.	10 USD	81 USD
Tilleggskostnader	**Ytelseshonorarer**	Forvalteren krever ikke ytelsesgebyrer i tillegg til den bevarte interessen som angitt nedenfor.	0 USD	0 USD
	Carried interest	Det faktiske beløpet vil variere avhengig av hvordan investeringen din utvikler seg. Det er ikke mulig å angi et forventet nivå, da usikkerheten knyttet til dette er betydelig.	0 USD**	0 USD**

* Investorer skal være oppmerksomme på at det ikke kan skje innløsning eller exit etter 1 år
** Advarsel: Det skal betales 20 % av den endelige avkastningen etter exit fra investeringen

Hvor lenge bør jeg beholde produktet, og kan jeg ta ut penger underveis?

Anbefalt investeringsperiode: 8 år med mulighet for en forlengelse på opptil 2 år, hvorav 8 år tilsvarer produktets estimerte levetid. Fondet er av lukket type, noe som betyr at det ikke kan innløses på investorers forespørsel før Fondets levetid er utløpt (inkludert eventuell forlengelsesperiode). Minimumsperioden som kreves er 8 år. Investeringen din kan kun overføres – helt eller delvis – til en ny investor som oppfyller kravene for å være en kvalifisert ikke-profesjonell investor til enhver tid.

Hvordan kan jeg klage? Hvis du har noen klager på produktet, Forvalterens handlinger eller den som gir råd om eller selger produktet, kan du sende inn en klage ved å sende en e-post til investorsupport@maritimefinance.dk eller per brev til European Maritime Finance A/S, Kongens Nytorv 8, 1050 Copenhagen K. Du kan også klage til klagenemnden til Norsk Kapitalforvalterforening (klageordningen@nkff.no).

Annen relevant informasjon: Informasjonen i dette dokumentet, supplert med PPM, blir gjort tilgjengelig for kvalifiserte ikke-profesjonelle investorer før en investering i Produktet. I tillegg vil den siste årsrapporten, hvor betydelige endringer i produktet opplyses, også bli gjort tilgjengelig på www.maritimefinance.eu