Dokument med central information

Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke reklamemateriale. Informationen er lovpligtig og har til formål at gøre det lettere for dig at forstå dette produkts karakteristika, risici, omkostninger og mulige afkast og tab og at gøre det lettere for dig at sammenligne produktet med andre produkter.

Produkt

Produkt	Green Harmony I (FTID: [25592-002]) – Andelsklasse C
PRIIP-producent	European Maritime Finance A/S (FTID: 23327) (LEI 894500WO1KE5X3X37691)
Adresse	Kongens Nytorv 8 DK-1050 København
Website	www.maritimefinance.eu
Telefon	+45 55 55 70 00 Ring for yderligere oplysninger
Tilsynsmyndighed	Finanstilsynet i Danmark
Produktionsdato	12-11-2026

Du er ved at købe et produkt, der ikke er simpelt og kan være vanskeligt at forstå.

Hvad dette produkt drejer sig om

Type

Dette produkt (herefter " Produktet") er en afdeling i EMF AIF-SIKAV ("Afdelingen"), en alternativ investeringsfond med variabel kapital hjemmehørende i Danmark. Afdelingen forvaltes af European Maritime Finance A/S ("Forvalteren") og administreres af CSC (Denmark) ApS.

Afdelingen er af den lukkede type, hvis formål er at levere et afkast ved investeringer relateret til erhvervelse, drift og afhændelse af skibe af typen Very Large Ammonia Carriers ("Ammoniakskibe") og aktiver, der supplerer eller måtte træde i stedet herfor som nærmere beskrevet i Afdelingens investorinformation. Afdelingen kan derudover indskyde midler i et kreditinstitut.

Minimumstilsagnet for investorer i Afdelingen er EUR 100.000.

Mål

Produktet har til formål at skabe afkast ved investering i nybyggede Ammoniakskibe med en værdi på ca. 130 millioner USD hver. Produktets afkast generes ved at investere i, og sidenhen sælge skibene, som kan benytte LPG som hovedbrændstof. Afkastets størrelse afhænger bl.a. af udviklingen på skibsmarkedet, herunder indtjeningen fra driften, ændringer i renteniveauet, udviklingen i værdien af Ammoniakskibe, samt omkostninger til drift og vedligeholdelse, herunder omkostninger i forbindelse med køb og salg af Ammoniakskibene i form af f.eks. due diligence-processer.

Tiltænkt detailinvestor

Produktet er målrettet mod kvalificerede detailinvestorer, som defineret i § 5, stk. 5, nr. 1 og 2, i lov om forvaltere af alternative investeringsfonde, m.v. og som (i) har en langsigtet investeringshorisont, (ii) har tilstrækkelig teoretisk viden og praktisk erfaring med investering i private equity-fonde, (iii) har de nødvendige økonomiske midler til at bære et totalt tab af deres investering i Afdelingen og (iv) kan acceptere, at der ikke er mulighed for løbende indløsning eller krav på tilbagekøb af andele i Afdelingen. Det er vigtigt for en kvalificeret detailinvestor at have kapaciteten til at håndtere det fulde tab af deres investering, da dette kan opstå på grund af forskellige risici, inklusive kredit- og markedsrisiko, der har potentiale til at påvirke investeringens afkast signifikant. Disse risici er yderligere uddybet i afsnittet "Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få" herunder. Fondens depositar er CSC Depositary Services (Denmark) ApS ("Depositaren"). Oplysningerne i dette dokument med central information suppleres af Produktets og Afdelingens udbudsmateriale ("PPM") med tilhørende bilag, vedtægterne og Produktets seneste årsrapport (hvis tilgængelig), som vil blive udleveret til detailinvestorer før tegning. Disse dokumenter og yderligere dokumentation i forbindelse med dette produkt kan fås gratis på dansk og engelsk hos Forvalteren. For at få mere detaljerede oplysninger - og især detaljer om strukturen af og risici forbundet med en investering i produktet - bør du læse disse dokumenter.

Løbetid

Afdelingen har en samlet levetid på 8 år fra stiftelsesdatoen 07.03.2024. Investeringsaktiverne kan dog at være realiseret ved levering om et år, såfremt dette skønnes at være i investorernes interesse. Bestyrelsen i Fonden kan dog træffe beslutning om at forlænge denne frist såfremt markedsforholdene tilsiger dette. Der er ikke indløsningsret i Afdelingen.

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?



I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder produktet i 6 år fra produktionsdato. Du kan ikke indløse tidligere. Du har måske ikke let ved at sælge dit produkt, eller du må sælge det til en kurs, der påvirker det beløb, som du får tilbage, markant.

Risikoindikator

I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder produktet i 6 år fra produktionsdato (investeringshorisonten). Du kan ikke indløse tidligere, men du kan til enhver tid sætte dine andele til salg. Du har måske ikke let ved at sælge dit produkt, eller du må sælge til en kurs, der påvirker det beløb, som du får tilbage, markant negativt.

Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig. Vi har klassificeret dette produkt som 6 ud af 7, som er den næsthøjeste risikoklasse. Risikoen er fastsat på baggrund af de usikkerheder, der er forbundet med de væsentligste forhold, der påvirker afkastet på investeringen, herunder, udviklingen i værdien af Ammoniakskibe, ændringer i renteniveauet samt omkostninger til drift og vedligeholdelse. Indikatoren afspejler desuden, at der er tale om en illikvid og gearet investering, og at der ikke er et reguleret marked for at handle Afdelingen.

En investering i Afdelingen er kendetegnet ved en række forskellige risici afledt af eksponeringen til Ammoniakskibe, hvoraf de væsentligste er markeds-, gearings-, kapitalrejsnings-, og operationel risiko. Denne oplistning af risici er ikke udtømmende, og der er i tillæg hertil en række andre risici, herunder interessekonflikter, værdiansættelses-, politisk, finansierings- og likviditetsrisiko for Afdelingen, forbundet med en investering i produktet, der kan påvirke værdien af investeringen. Disse er beskrevet i PPM'et. "Investering og afregning sker i USD, selv om minimumstilsagnet angives i EUR. Valutakursændringer kan reducere dit afkast målt i din hjemlige valuta.

Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe dele af eller hele din investering.

Resultatscenarier

Det, du får ud af dette produkt, afhænger af de fremtidige markedsresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist. De viste scenarier er baseret på visse antagelser. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden. Den anbefalet investeringsperiode er 8 år for at tilsikre optimal værdiskabelse i takt med markedsudviklingen, omend strategien er at sælge skibene, når de er færdigbyggede. På produktionsdatoen resterer der 6 år af den anbefalede investeringsperiode, og resultaterne er derfor beregnet ud fra en investeringshorisont på 6 år

Investering: 10.000 USD		**1 år**	**3 år**	**6 år** Anbefalet investeringsperiode
Stressscenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	6.147	0	0
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-18,64%	I/R	I/R
Ufordelagtigt scenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	8.300	5.700	0
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-7,35%	-11,73%	I/R
Moderat scenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	11.100	16.800	13.900
	Gennemsnitligt afkast hvert år	4,52%	14,38%	6,64%
Fordelagtigt scenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	13.800	29.100	37.300
	Gennemsnitligt afkast hvert år	13,94%	33,35%	34,12%

De viste scenarier illustrerer, hvorledes din investering kan udvikle sig opgjort efter en bestemt metode. Procentsatserne angiver den årlige forrentning af dit oprindelige tilsagn på USD 10.000. Stressscenariet viser, hvad du eventuelt får tilbage under ekstreme markedsforhold. De viste tal inkluderer alle omkostninger ved produktet, men inkluderer ikke de omkostninger, som du evt. betaler til din rådgiver. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også kan have betydning for, hvor meget du får tilbage. Dette produkt kan ikke indløses og derfor er det svært at vurdere, hvor meget du får tilbage, hvis du sælger andele før udløbstiden. Ved exit af investeringen før tid i forhold til den anbefalede investeringsperiode kan du skulle betale ekstra omkostninger eller lide et stort tab.

Hvad sker der, hvis European Maritime Finance A/S ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Afdelingen er ikke beskyttet af Garantiformuen. Afdelingen har ikke nogen forpligtelse til at foretage udbetalinger, og detailinvestorer kan lide et finansielt tab, såfremt Forvalteren misligholder sine forpligtelser over for Afdelingen, idet dette kan have en negativ effekt på udviklingen i Afdelingen. Du kan således miste hele din investering. I det tilfælde, at Forvalteren eller Afdelingen misligholder sine forpligtelser, vil du maksimalt kunne lide et tab svarende til dit investeringstilsagn til Afdelingen.

Hvilke omkostninger er der?

Afkastforringelsen (RIY) viser, hvad effekten af de samlede omkostninger, som du betaler, har for det afkast på investeringen, som du eventuelt får. De samlede omkostninger omfatter engangsomkostninger, løbende omkostninger og yderligere omkostninger. De her viste beløb er selve produktets kumulative omkostninger i investeringsperioden. Tallene er et skøn og kan ændre sig i fremtiden.

Omkostninger over tid
Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ligger inde med produktet, og hvor godt produktet udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder. Det har vi antaget:

- Der investeres 10.000 USD

*Dette illustrerer, hvordan omkostningerne reducerer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. For eksempel viser den, at hvis du forlader Fonden i den anbefalede periode, vil dit gennemsnitlige årlige afkast være 10,93% før omkostninger og 6,64% efter omkostninger.

	Hvis du indløser efter 6 år fra prod. dato (anbefalet periode)
Samlede omkostninger	2.335 USD
Afkastforringelse (RIY) pr. år*	4,29%

Omkostningernes sammensætning
Nedenstående tabel viser omkostningernes sammensætning for det første år. Tabellen er baseret på en antagelse om, at du i det første år vil kunne få det investerede beløb tilbage (0% i årligt afkast) og på et tilsagn på 10.000 USD, som antages investeret fuldt ud i det første år.

			Ved exit efter 1 år*
Engangsomkostninger	**Entry-omkostninger**	Oprettelsesomkostninger, der omfatter de udgifter, Afdelingen har i forbindelse med sin oprettelse, svarer til 5% af tilsagnet.	500 USD
	Erhvervelsesomkostninger	Honorar til formidlere af investeringerne svarende til 0,51 % af investeringsaktivets pris for hver ratebetaling i byggeperioden.	510 USD
	Exit-omkostninger	Beløbet omfatter et S&P honorar 1 % af aktivets værdi og afhængigt af Afdelingens ejerskab på balancedagen.	398 USD
Løbende omkostninger	**Administrationsomkostninger**	1,85 % af tilsagnet pr. år i management fee til Forvalteren.	185 USD
	Andre løbende omkostninger	0,12 % af tilsagnet som er til dækning af Afdelingens øvrige drifts- og administrationsomkostninger, som ikke er indeholdt i det årlige management fee.	12 USD
Yderligere omkostninger	**Resultatgebyrer**	Forvalteren tager ikke resultatgebyrer ud over carried interest som anført nedenfor.	0 USD
	Carried interest	Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvordan din investering udvikler sig. Det er ikke muligt at angive et forventet niveau, da usikkerheden forbunden hermed er betydelig.	0 USD**

* Investorer skal være opmærksomme på, at der ikke er indløsningsret efter 1 år. En eventuel overdragelse af andele forudsætter, at der findes en køber, som opfylder de gældende overdragelsesbetingelser. Der er ingen garanti for, at andelene kan sælges.
** Advarsel: Der skal betales 20% af det endelige afkast efter exit fra investeringen

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?
Anbefalet investeringsperiode: 8 år fra stiftelsesdato, hvilket svarer til den estimerede levetid for Afdelingen.
Fonden er en lukket fond, hvilket betyder, at der ikke kan indløses på investorernes anmodning inden Afdelingens udløb. Din investering kan alene overdrages – helt eller delvist – til en ny investor, der opfylder de til enhver tid gældende betingelser for at være en kvalificeret detailinvestor, jf. målgruppeafsnit ovenfor.

Hvordan kan jeg klage?
Hvis du har nogle klager over produktet, European Maritime Finance A/S adfærd eller den person, som rådgiver om eller sælger produktet, kan du indgive en klage via investorsupport@maritimefinance.dk eller pr. brev til European Maritime Finance A/S, Kongens Nytorv 8, 1050 København.

Anden relevant information
Oplysningerne i dette dokument, der suppleres af PPM, oplyses til detailinvestorer inden en investering i Afdelingen. Endvidere vil den seneste årsrapport, hvori væsentlige ændringer i Fonden oplyses, også blive gjort tilgængelig på www.maritimefinance.eu.