Nøkkelinformasjonsdokument

Formål

Dette dokumentet gir deg nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Det er ikke markedsføringsmateriell. Opplysningene kreves i henhold til lov for å gjøre det lettere for deg å forstå produktets egenskaper, risikoer, kostnader, mulige gevinster eller tap og for å gjøre det lettere for deg å sammenligne det med andre produkter.

Produkt

Produkt	Green Harmony I (FTID: [25592-002]) – Andelsklasse B
PRIIP-produsent	European Maritime Finance A/S (FTID: 23327) (LEI 894500WO1KE5X3X37691)
Adresse	Kongens Nytorv 8 DK-1050 København
Nettsted	www.maritimefinance.eu
Telefon	+45 55 55 70 00 Ring for ytterligere opplysninger
Tilsynsmyndighet	Det danske Finanstilsynet
Produksjonsdato	12. nov 2026

Du er i ferd med å investere i et produkt som ikke er enkelt og som kan være vanskelig å forstå

Hva slags produkt er dette?

Type

Dette produktet (Produktet) er et underfond av EMF AIF-SIKAV, et alternativt investeringsfond med variabel kapital hjemmehørende i Danmark. Produktet er forvaltet av European Maritime Finance A/S (Forvalteren) og administreres av CSC (Danmark) ApS.

Produktet er et lukket fond, som har som formål å gi avkastning på investeringer knyttet til anskaffelse, drift og avhending av skip av typen Very Large Ammonia Carriers (VLAC) og aktiva som supplerer eller erstatter disse, som nærmere beskrevet i Produktets private placement memorandum (PPM). I tillegg kan Produktet ha innskudd i kredittinstitusjon. Produktet er klassifisert som et Artikkel 9 produkt etter SFDR. Minimumskommitteringen for investorer i Produktet er EUR 100 000.

Målsetning

Produktet har som mål å generere avkastning ved investeringer i nybygde VLAC til en verdi på ca.130 millioner USD hver. Avkastning genereres ved å investere i, og deretter selge, VLAC, som kan benytte LPG som hoveddrivstoff. Størrelsen på avkastningen avhenger av utviklingen i VLAC-markedet, herunder inntektene fra driften, renteendringer, verdiutviklingen på VLAC-ene, samt kostnader til drift og vedlikehold, herunder kostnader i forbindelse med kjøp og salg av VLAC-ene i form av blant annet due diligence-prosesser.

Tiltenkt ikke-profesjonell investor

Produktet er rettet mot kvalifiserte ikke-profesjonelle investorer, som definert i § 5, stk. 5, nr. 1 og 2, i den danske lov om forvaltere af alternative investeringsfonde, m.v. og som (i) har en langsiktig investeringshorisont, (ii) har tilstrekkelig teoretisk kunnskap og praktisk erfaring med investering i private equity-fond, (iii) har de nødvendige økonomiske midlene til å bære et tap av hele investeringen i Produktet, og (iv) kan akseptere at det ikke er mulighet for løpende innløsning eller krav på tilbakekjøp av andeler i Produktet. En kvalifisert ikke-profesjonell investor må kunne tape hele investeringen. Flere ulike risikoer kan forårsake dette, inkludert kreditt- og markedsrisiko, som kan påvirke avkastningen på investeringen betydelig. Disse risikoene er nærmere utdypet i avsnittet "Hva er risikoen og hvilken avkastning kan jeg få?" nedenfor.

Fondets depotmottaker er CSC Depositary Services (Denmark) ApS. Informasjonen i dette nøkkelinformasjonsdokumentet suppleres av Produktets PPM med vedlegg, vedtektene og den siste årsrapporten for Produktet (hvis tilgjengelig), som vil bli utlevert til ikke-profesjonelle investorer før tegning. Disse dokumentene, og ytterligere dokumentasjon knyttet til dette Produktet, kan fås gratis på dansk og engelsk fra Forvalteren. Du bør lese disse dokumentene for mer detaljert informasjon, særlig hva angår detaljer om strukturen og risikoer forbundet med en investering i Produktet.

Levetid

Produktet har en levetid på 8 år. Fondets styre kan beslutte å forlenge denne fristen dersom markedsforholdene tilsier det. Investeringene forventes imidlertid å bli realisert etter ca. 3 år, dersom dette anses å være i investorenes interesse. Det er ingen innløsningsrett i Produktet.

Hva er risikoen og hvilken avkastning kan jeg få?

Risikoindikator

Det antas her at du beholder Produktet i 8 år (anbefalt investeringsperiode). Du kan ikke løse inn tidligere, men du kan når som helst selge andelene. Det er ikke sikkert du får solgt andelene, og du må kanskje selge til en pris som påvirker beløpet du får tilbake betydelig.



I forbindelse med risikoindikatoren antas det at du beholder Produktet i 8 år. Du kan ikke innløse tidligere. Det er mulig at det ikke blir lett å selge Produktet, eller at du må selge det til en annen kurs enn den du kjøpte for, hvilket markant kan påvirke det beløpet du får tilbake.

Risikoindikatoren indikerer risikonivået for dette Produktet i forhold til andre produkter. Den viser sannsynligheten for at Produktet vil tape penger på grunn av bevegelser i markedet eller fordi vi ikke klarer å betale deg. **Vi har vurdert dette Produktet til 6 av 7, som er den nest høyeste risikoklassen**. Risikoen bestemmes ut fra usikkerhetene knyttet til de viktigste faktorene som påvirker avkastningen på investeringen, herunder verdiutviklingen på VLAC-ene, endret rentenivå og kostnader til drift og vedlikehold. Indikatoren gjenspeiler også at det er en illikvid og giret investering, og at det ikke finnes noe regulert marked for handel i andeler i Produktet.

En investering i Produktet kjennetegnes av en rekke ulike risikoer som følge av eksponeringen mot VLAC. De viktigste er markeds-, giring-, kapitalinnhentings- og operasjonell risiko. Listen er ikke uttømmende. I tillegg er det en rekke andre risikoer som kan påvirke verdien av investeringen, herunder interessekonflikter, verdsettelses-, politisk, finansierings- og likviditetsrisiko for Produktet. Se PPM for en beskrivelse av disse. Produktet inkluderer ingen beskyttelse mot fremtidig markedsutvikling. Du kan tape hele eller deler av investeringen din.

Utfallsscenarier

Hva du får ut av dette Produktet avhenger av markedsutviklingen. Dette er usikkert og kan ikke forutsies nøyaktig. Scenariene er basert på visse forutsetninger. Markedene kan utvikle seg svært annerledes. Anbefalt investeringsperiode er 8 år for å sikre optimal verdiskaping i tråd med markedsutviklingen selv om strategien er å selge VLAC-ene når de er ferdigstilt.

Investering: 10.000 USD		**1 år**	**3 år**	**6 år** Anbefalet investerings-periode
Stresset scenario	Hva du kan få tilbake etter kostnader	6.147	0	0
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-18,64%	I/R	I/R
Ugunstig scenario	Hva du kan få tilbake etter kostnader	8.300	5.700	0
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-7,35%	-11,73%	I/R
Moderat scenario	Hva du kan få tilbake etter kostnader	11.100	16.800	13.900
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	4,52%	14,38%	6,64%
Gunstig scenario	Hva du kan få tilbake etter kostnader	13.800	29.100	37.300
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	13,94%	33,35%	34,12%

Scenariene illustrerer hvordan investeringen din kan utvikle seg i henhold til en bestemt beregningsmetode. Prosentene indikerer årlig avkastning på din opprinnelige investering på USD 10 000. Stresscenarioet viser hva du kan få tilbake under ekstreme markedsforhold. Tallene inkluderer alle kostnader for Produktet, men inkluderer ikke kostnadene du eventuelt betaler til rådgiveren din. Det tas heller ikke hensyn til dine personlige skatteforhold, som også kan ha betydning for hvor mye du får tilbake. Produktet har ingen innløsningsrett, og det er derfor vanskelig å anslå hvor mye du vil få tilbake hvis du selger andeler før utløpstiden. Hvis du går ut av investeringen før anbefalt investeringsperiode, kan du måtte betale ekstra kostnader eller lide et stort tap.

Hva skjer hvis Forvalteren ikke er i stand til å foreta utbetalinger?

Produktet er ikke beskyttet av noen sikringsordning. Produktet har ingen forpliktelse til å gjøre utbetalinger, og ikke-profesjonelle investorer kan lide et økonomisk tap dersom Forvalteren ikke oppfyller sine forpliktelser overfor Produktet, da dette kan ha en negativ effekt på utviklingen i Produktet. Du kan dermed tape hele investeringen din. Dersom Forvalteren eller Produktet misligholder sine forpliktelser, vil ditt tap maksimalt tilsvare din kommittering til Produktet.

Hva er kostnadene?

Reduksjon i avkastning (RIY) viser effekten de totale kostnadene du betaler har på avkastningen du kan få. Totale kostnader inkluderer engangskostnader, løpende kostnader og tilleggskostnader. Beløpene som vises her er de kumulative kostnadene for selve Produktet i anbefalt investeringsperiode. Tallene er estimater og kan endre seg.

Kostnader over tid

Tabellene viser beløpene som tas fra investeringen din for å dekke ulike typer kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer, hvor lenge du har Produktet, og hvor godt Produktet utvikler seg. Beløpene som vises her er eksempler, basert på investeringsbeløp og ulike mulige investeringsperioder. Vi har antatt at:

Det investeres 10.000 USD

*Dette illustrerer hvordan kostnadene reduserer avkastningen din hvert år i den anbefalte investeringsperioden. For eksempel viser den at hvis du går ut av Fondet i den anbefalte periode, vil din gjennomsnittlige årlige avkastning være 10,93% før kostnader og 6,64% etter kostnader.

	Hvis du går ut etter 6 år fra Produksjonsdato (anbefalt periode)
Totalkostnad	2.335 USD
RIY pr. år*	4,29%

Sammensetning av kostnadene

Tabellen nedenfor viser sammensetningen av kostnadene for det første året. Tabellen er basert på en antagelse om at du i det første år vil kunne få det investerte beløp tilbake (0% i årlig avkastning), at du tegner deg for 10.000 USD og at dette beløpet er fullt investert det første året.

			Du går ut av investeringen etter 1 år*
Engangskostnader	**Etableringskostnader**	Etableringskostnadene inkluderer de kostnader Produktet har pådratt seg i forbindelse med etableringen og utgjør 5 % av din kommittering.	500 USD
	Anskaffelseskostnader	Honorar til formidlere av investeringsobjekter, tilsvarende 0,51% av prisen på investeringen for hver avdragsbetaling i byggeperioden.	510 USD
	Salgskostnader	Beløpet inkluderer Produktets andel av et S&P-gebyr på 1% av investeringsobjektets verdi.	398 USD
Løpende kostnader	**Administrative kostnader**	1,85 % av din kommittering per år i forvaltningshonorar til Forvalteren.	185 USD
	Andre løpende kostnader	0,16 % av forpliktelsen, som skal dekke Produktets øvrige drifts- og administrasjonskostnader, som ikke er inkludert i den årlige forvaltningsavgiften.	12 USD
Ekstra kostnader	**Resultathonorarer**	Forvalteren er ikke berettiget til resultathonorar ut over carried interest som angitt nedenfor.	0 USD
	Forvalterandel (carried interest)	Det faktiske beløp vil variere avhengig av hvordan investeringen din utvikler seg. Det er ikke mulig å angi et forventet nivå, da den tilknyttede usikkerheten er betydelig.	0 USD**

* Investorer må være klare over at det ikke er noen rett til innløsning etter 1 år.
** Advarsel: 20 % av endelig avkastning må betales til Forvalter når Produktet selger en investering.

Hvor lenge bør jeg beholde Produktet, og kan jeg ta ut penger underveis?

Anbefalt investeringsperiode: 8 år, tilsvarende Produktets anslåtte levetid.
Fondet er et lukket fond, noe som betyr at investorene ikke kan kreve innløsning. Du må derfor regne med å sitte med investeringen i hele perioden på 8 år. Hele eller deler av investeringen din kan kun overføres til en ny investor som til enhver tid oppfyller vilkårene for å være en kvalifisert ikke-profesjonell investor.

Hvordan kan jeg klage?

Du kan klage på Produktet, handlingene til Forvalteren eller den som gir råd om eller selger Produktet til investorsupport@maritimefinance.dk eller per brev til European Maritime Finance A/S, Kongens Nytorv 8, 1050 København, Danmark. Du kan også klage til klagenemnden til Norsk Kapitalforvalterforening (klageordningen@nkff.no).

Annen relevant informasjon

Informasjonen i dette dokumentet, supplert med PPM, utleveres til ikke-profesjonelle investorer før en investering i Produktet. I tillegg vil den siste årsrapporten, der det offentliggjøres vesentlige endringer i Fondet, også bli gjort tilgjengelig på www.maritimefinance.eu.